

LIEBE SENIORINNEN UND SENIOREN**Seniorenessen**

Am 25.04.24. treffen wir uns ab 11:30 Uhr im Mehrgenerationenraum zum gemeinsamen Mittagessen. Auf dem Speiseplan steht: Gefüllte Klöße, Specksoße und Apfelmus 8,50€
Wer nicht im Abo drin ist oder einen Fahrdienst braucht meldet sich bitte bis zum 22.04.24. bei H. Strüven Tel. 3926.
Wir freuen uns auf euer kommen.

Eure Seniorenbeauftragte und Team.

Sargenroth**BEKANNTMACHUNG**

über die öffentlichen Sitzungen der Wahlausschüsse zur Zulassung der Wahlvorschläge für die Wahlen zu den Gemeinderäten, zum Verbandsgemeinderat, zu den Stadträten, zur Ortsbürgermeisterin/zum Ortsbürgermeister sowie zur Stadtbürgermeisterin/zum Stadtbürgermeister

– Siehe unter „Amtliche Mitteilungen der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen“.

Ebenso finden Sie dort ergänzende Hinweise zur gemeinsamen Bekanntmachung der Wahlleiter/innen über die Einreichung von Wahlvorschlägen vom 08.03.2024. In einigen Ortsgemeinden haben sich die Wahlleiter für die Ortsbürgermeisterwahl geändert.

BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 3 ABS. 2 BAUGESETZBUCH (BAUGB)**Bebauungsplan****„Erweiterung In den Haien“**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Sargenroth hat in seiner öffentlichen Sitzung am 01.06.2021 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „Erweiterung In den Haien“ gefasst. Dieser Beschluss wurde am 20.08.2021 im Mitteilungsblatt bekannt gemacht.

Im Gesamtgebiet der Ortsgemeinde Sargenroth sind derzeit keine Bauplätze, die im Eigentum der Ortsgemeinde stehen, verfügbar. Damit kann die Baulandnachfrage nicht mehr ausreichend bedient werden. Für die Eigenentwicklung beabsichtigt die Ortsgemeinde Sargenroth daher die Schaffung von Bauland. Als Art der baulichen Nutzung soll ein Mischgebiet (MI) gemäß § 6 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 30.08. bis einschließlich 30.09.2021 durchgeführt.

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Sargenroth hat in der öffentlichen Sitzung am 26.02.2024 die hieraus eingegangenen Stellungnahmen gewürdigt. Der entsprechende Auszug aus der Niederschrift wird zusammen mit den Planunterlagen im Rahmen des nächsten Verfahrensschrittes unter der nachstehend genannten Adresse ins Internet gestellt und kann dort eingesehen werden.

Folgende Änderungen an der Planung wurden erforderlich:

- Änderung der Festsetzung der zulässigen Einfriedungen.
- Darstellung der externen Ausgleichsmaßnahmen auf der Planzeichnung.
- Überarbeiten des Hinweises zu Archäologischen Funden.
- Entnahme der Anschlussstraße an die K59.
- Anpassung der Straßenbreiten innerhalb des Plangebietes.
- Aufnahme von Hinweisen zum Umgang mit Baugrund
- Aufnahme einer Fläche für Regenwasserbewirtschaftung.

In der gleichen Sitzung des Ortsgemeinderates wurden die Änderungen an der Planung sowie die Durchführung des weiteren Verfahrens (Öffentlichkeits- und Behörden-/Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) beschlossen.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung, der Entwurf des Bebauungsplanes „Erweiterung In den Haien“ mit den eingearbeiteten Änderungen und Ergänzungen (Planurkunde, Textfestsetzungen, Begründung mit Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Stellungnahme und Fachbeitrag Naturschutz) sowie der Auszug aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Sargenroth vom 26.02.2024, aus dem auch die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen ersichtlich sind, werden daher auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen eingestellt.

Sie können in der Zeit **vom 22.04.2024 bis einschließlich 27.05.2024** unter der Adresse www.sim-rhb.de und anschließend über den Pfad **Rathaus / Bürgerinfo / Bauleitpläne** abgerufen und eingesehen werden.

Im gleichen Zeitraum können die Unterlagen beim Fachbereich Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen, Brühlstraße 2, 55469 Simmern/Hunsrück, Zimmer 303, während der Dienststunden

Montag bis Freitag 8.30 bis 12.00 Uhr,
Dienstag von 14.00 bis 16.00 Uhr,
Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr

eingesehen werden. Außerhalb der Dienststunden ist zusätzlich eine Einsicht nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und werden zusammen mit dem Bebauungsplan ausgelegt:

Im Rahmen des Umweltberichtes und landschaftspflegerischen Belegplan:

- Schutzgut Mensch einschließlich der menschlichen Gesundheit Erholungsfunktion, Lärmbelästigung Verkehr, Gefahr Bombenblindgänger
- Schutzgut Tiere und Pflanzen
Schutzobjekte: FFH-Gebiet, Naturschutzgebiet, gesetzlich geschützte Biotop, Biotopverbundflächen mit hervorragender Bedeutung, Artenschutzrechtliche Aspekte zu Vögeln, Amphibien und Fledermäusen
- Schutzgut Boden
Versiegelungsgrad, Vorbelastungen, Geologischer Untergrund/ Bodenaufbau
- Schutzgut Wasser
Grundwasser, Versickerungsmöglichkeiten
- Schutzgut Luft/Klima
Lokalklima Bestand-Planungen, Luftqualität, Immissionsbelastungen
- Schutzgut Landschaft
Vorprägung, Planauswirkung
- Kultur und sonstige Sachgüter
Elemente der Kulturlandschaft
- Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
Keine umweltrelevanten besonderen Wechselwirkungen
Umweltrelevante Gutachten und Stellungnahmen
- Umweltbericht – Dillig Ingenieure vom 02.02.2024
- Stellungnahme des BUND vom 11.09.2021 mit Hinweis auf die Anlage des randlichen Grünstreifens und den Festsetzungen der zulässigen Einfriedungen.
- Stellungnahme der VG Simmern-Rheinböllen vom 13.09.2021, zu der Darstellung der externen Ausgleichsmaßnahme in der Planzeichnung.
- Stellungnahme der GDKE Direktion Landesarchäologie vom 31.08.2021 mit Hinweis zu Archäologischen Funden im Bereich des Plangebietes.
- Stellungnahme des LBM vom 29.09.2021 mit Hinweis zum Anschluss an die Kreisstraße und der daraus resultierenden Anpassung an den Biotopbilanzierungen.
- Stellungnahme VG Simmern-Rheinböllen vom 30.08.2021 mit Hinweis zu den gewählten Straßenbreiten.
- Stellungnahme der Landwirtschaftskammer vom 21.09.2021 mit Hinweis zu landwirtschaftlichen Betrieben in der Nähe des Plangebietes.
- Stellungnahme des Landesamts für Geologie und Bergbau vom 19.10.2021 mit Hinweis zu bergbaulichen Aktivitäten im Plangebiet.
- Stellungnahme der SGD Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz vom 04.10.2021 mit Hinweisen zur Starkregenvorsorge, Oberflächenwasserbewirtschaftung, Schmutzwasserbeseitigung, Grundwasserschutz, Abfallwirtschaft und Bodenschutz

Während der Veröffentlichungsfrist im Internet und der parallel hierzu durchgeführten Offenlage können zu dem Bebauungsplanentwurf **Stellungnahmen** per E-Mail unter der Adresse bauleitplanung@sim-rhb.de eingereicht werden.

Bei Bedarf können Sie Ihre Stellungnahme auch schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen abgeben.

Wir empfehlen bei persönlicher Vorsprache eine vorherige Terminabstimmung (Tel. 06761/837-247).

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan **unberücksichtigt** bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Übersichtskarten zum Plangebiet

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Erweiterung In den Haien“ umfasst die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Sargenroth; diese sind in den Übersichtskarten dargestellt:

Übersichtskarte 1:

Flur 3
Flurstücke 129, 130, 131
Flur 6

Flurstücke 94, 121 teilweise
Regenrückhaltebecken
Flur 6, Flurstück 8

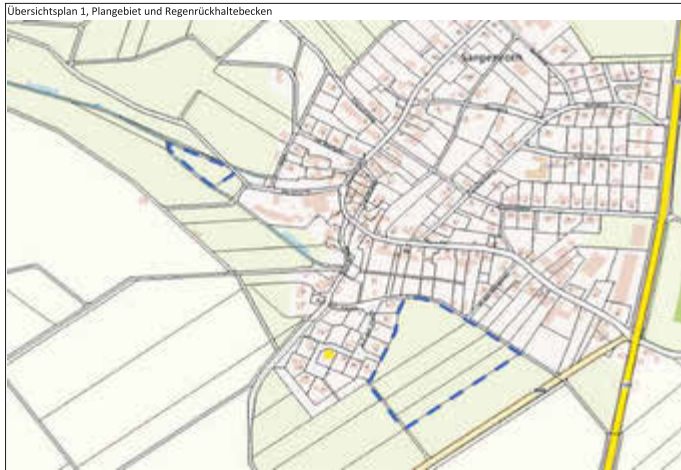
Übersichtskarte 2:

Ausgleichsfläche
Flur 11, Flurstück 6/2 teilweise

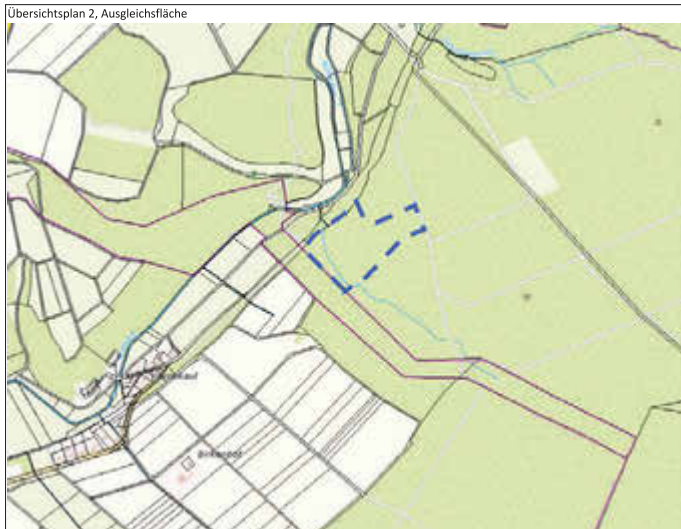
Diese Übersichtskarten sind nicht verbindlich, sondern dienen nur der besseren Orientierung zu Lage und Standort der Planungsabsicht.

Der genaue Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde.

Übersichtsplan 1, Plangebiet und Regenrückhaltebecken



Übersichtsplan 2, Ausgleichsfläche



Simmern/Hunsrück, den 11.04.2024
Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen
Michael Boos, Bürgermeister

EINLADUNG ZUR BÜRGERVERSAMMLUNG

Am Freitag, dem 26.04.2024, um 20:00 Uhr, findet im Gemeindehaus eine Bürgerversammlung statt, zu der alle Bürger*innen der Gemeinde Sargenroth herzlich eingeladen sind.

Tagesordnung

1. Erweiterung Neubaugebiet „in den Haien“
2. Ausbau der Hauptstraße „Auf'm Klopp“
3. Nunkircher Markt
4. Gemeinewald- Ausgleichsmaßnahmen, Bürgerwaldaktion
5. Verschiedenes

Gerd Martin, Ortsbürgermeister

EINLADUNG ZUM SENIORENNACHMITTAG

Liebe Seniorinnen und Senioren, ich lade Sie herzlich zum geselligen Beisammensein bei **Kaffee und Kuchen** am **Dienstag, dem 30. April 2024, um 14:30 Uhr**, ins **Sitzungszimmer im Gemeindehaus** ein.

Es wird auch die Möglichkeit für Gesellschaftsspiele für Interessierte geben. Wenn Sie ein bestimmtes Spiel bevorzugen, können Sie dies gerne mitbringen. Bitte geben Sie mir möglichst bis zum 28. April Bescheid, wenn Sie teilnehmen möchten.

Meine Telefonnummer ist: 06761/6194

Gerne können Sie eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter hinterlassen.

Ich freue mich auf fröhliche gemeinsame Stunden.

Claudia Johais, Seniorenbeauftragte

Schnorbach



BEKANNTMACHUNG

über die öffentlichen Sitzungen der Wahlausschüsse zur Zulassung der Wahlvorschläge für die Wahlen zu den Gemeinderäten, zum Verbandsgemeinderat, zu den Stadträten, zur Ortsbürgermeisterin/zum Ortsbürgermeister sowie zur Stadtbürgermeisterin/zum Stadtbürgermeister

– Siehe unter „Amtliche Mitteilungen der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen“. – Ebenso finden Sie dort ergänzende Hinweis zur gemeinsamen Bekanntmachung der Wahlleiter/innen über die Einreichung von Wahlvorschlägen vom 08.03.2024. In einigen Ortsgemeinden haben sich die Wahlleiter für die Ortsbürgermeisterwahl geändert.

ERREICHBARKEIT DES ORTSBÜRGERMEISTERS

Ich bin unter nachfolgenden Telefonnummer zu erreichen: 06764/302256 (privat) und 06761/85532312 (dienstlich)
Außerdem erreichen sie mich unter folgender Email-Anschrift: ortsgemeinde@schnorbach.de.

UMWELTTAG

Rund ein dutzend kleine und große Helfer, sowie unserer Revierförsterin, Frau Berger trafen sich am 06.04. bei herrlichem Wetter am Bauhof. Von dort ging es dann zusammen in den Wald.

Während eine Gruppe sich damit mühte die Abteilung 16 (an der Straße zwischen Argenthal und Altweidelbach) von Wuchshüllen zu befreien, gelang es der anderen Gruppe den Wildschutzzaun in Abteilung 8 fast vollständig zu entfernen. Dadurch ist es uns gelungen ein Waldstück von Plastikmüll zu befreien und den Lebensraum für das Wild zu erweitern.

Nach getaner Arbeit gab es noch leckere Bratwürstchen und Getränke.

Mein herzlicher Dank geht an die fleißigen Helfer und natürlich an unsere Försterin.

Bernd Kunz, Ortsbürgermeister

KLAPPERKINDER 2024



v.l.n.r. Johannes, Kira und Noah Klöckner, Kilian Schubach, n.n., Maximilian Schubach, n.n., Paulina Kaspar, Jakob Schubach, n.n., Sammy Bast, Ida Kunz, Sydney Bast, n.n., Malte Kunz, Pia Betzholz, Niklas Betzholz, n.n.

Wie jedes Jahr, waren die Klapperkinder wieder an den Kartagen unterwegs und haben die verstummten Kirchenglocken ersetzt.

An dieser Stelle vielen Dank an die lieben Spender, die auch dieses Jahr wieder die Kids unterstützt haben.

Den Klapperkindern natürlich auch ein großes Lob, da diese tapfer die Wind und Wetter-, sowie die Baustellenbedingungen bewältigt haben.

Danke für eure tolle Arbeit!

Schönborn



BEKANNTMACHUNG

über die öffentlichen Sitzungen der Wahlausschüsse zur Zulassung der Wahlvorschläge für die Wahlen zu den Gemeinderäten, zum Verbandsgemeinderat, zu den Stadträten, zur Ortsbürgermeisterin/zum Ortsbürgermeister sowie zur Stadtbürgermeisterin/zum Stadtbürgermeister

- Siehe unter „Amtliche Mitteilungen der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen“. -

Ebenso finden Sie dort ergänzende Hinweis zur gemeinsamen Bekanntmachung der Wahlleiter/innen über die Einreichung von Wahlvorschlägen vom 08.03.2024. In einigen Ortsgemeinden haben sich die Wahlleiter für die Ortsbürgermeisterwahl geändert.

JAGDGENOSSENSCHAFT

SCHÖNBORN/OPPERTSHAUSEN/RÖDERN

Einladung

Am Freitag, den 26.04.2024, findet um 20:00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindehauses in Schönborn eine Versammlung der Jagdgenossenschaft des gemeinschaftlichen Jagdbezirks Schönborn/Oppertshausen/Rödern statt, zu der alle Jagdgenossen eingeladen werden.