

## Antrag auf Förderung von privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Rahmen des Förderprogramms „Aktive Stadtzentren“ in Simmern/Hunsrück

Die Umsetzung des Förderprogramms erfolgt mit finanzieller Unterstützung der Bundesrepublik Deutschland und des Landes Rheinland-Pfalz.



Dieses Antragsformular ist über den Architekten Michael Pfaff (Herzog-Reichard-Straße 30, 55469 Simmern) bei der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern/Hunsrück, Fachbereich 4.1 Standortentwicklung, einzureichen.

Name und Anschrift des / der Eigentümer	
Name, Vorname	E-Mail Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefonnummer	Mobilfunknummer

Angaben zum Förderobjekt		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück- Nr.
Grundbuch	Band	Blatt

Kurzbeschreibung der Maßnahme in Stichworten

<b>Vorläufiger Finanzierungsplan</b>	
Gesamtsumme des Modernisierungsvorhabens (brutto)	€
davon entfallen auf:	
Eigenkapital	€
Kredite	€
Zuschüsse Dritter	€
Eigenleistungen	€
	€
	€
<b>beantragter Zuschuss</b>	<b>€</b>

**Für die beantragte Modernisierungsmaßnahme bin ich/sind wir**

- nicht vorsteuerabzugsberechtigt
- vorsteuerabzugsberechtigt in Höhe von \_\_\_\_\_ €
- teilweise vorsteuerabzugsberechtigt in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

**Ich bin/ Wir sind**

- Eigentümer/in
- Träger/in der Baulast
- Erbbauberechtigte/r
- Inhaber/in einer dinglich abgesicherten Nutzungsrechtes
- Berechtigte/r eines auf mindestens 10 Jahre abgeschlossenen Nutzungsvertrages für die durch das o. a. Vorhaben betroffenen Grundstücke.

**Unterlagen**

Bitte reichen Sie **mit dem Antrag** folgende Unterlagen ein:

- Amtlich beglaubigter Auszug aus dem Grundbuch;
- Auszug aus der Flurkarte des Liegenschaftskatasters;
- Maßnahmenbeschreibung;
- ggf. Bauentwurf Maßstab 1:100 mit Leistungsverzeichnis;
- Nachweis von Bedarf und Wirtschaftlichkeit, ggf. „Modernisierungsgutachten“;
- Kostenschätzung nach der DIN 276 (Vorkalkulation);
- Ermittlung des pauschalierten Kostenerstattungsbetrages;
- ggf. Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn;
- Vorläufiger Finanzierungsplan;
- Stellungnahme des Sanierungsträgers/Beraters/Sanierungsstelle o. ä..

**Bankverbindung**

Die Fördermittel sollen auf folgendes Konto überwiesen werden:

Name, Vorname (falls abweichend)	Geldinstitut
IBAN	BIC

**Persönliche Erklärung**

Hiermit erkläre/n ich/wir,

- dass mir/uns die Richtlinie zur Förderung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ der Stadt Simmern/Hunsrück bekannt ist und dass ich/wir die darin getroffenen Regelungen anerkennen;
- alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Mir/uns ist bekannt, dass

- die Gewährung von Zuwendungen eine freiwillige Leistung der Stadt im Rahmen der Städtebauförderung darstellt, auf die auch bei Erfüllung aller Voraussetzungen kein Rechtsanspruch besteht;
- erst nach der Zustimmung zum vorzeitigen Vorhabenbeginn oder nach der Unterzeichnung der Modernisierungsvereinbarung der Beginn der Baumaßnahme erfolgen darf;
- Fördermittel erst nach Abschluss der Modernisierungsmaßnahme sowie deren Prüfung durch den Architekten Michael Pfaff ausbezahlt werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift aller Eigentümer/innen

**Kontaktdaten**

Die vollständigen und prüffähigen Antragsunterlagen müssen bei dem

Dipl.-Ing. Architekt Michael Pfaff  
Herzog-Reichard-Straße 30  
55469 Simmern

Tel.: 06761/970843  
E-Mail: info@architekt-pfaff.de

eingereicht werden.